A Residential Floor Development in the Heart of the Capital, Al Mughrizat District

This exclusive development features just six residential floor units, each with thoughtfully designed spaces and carefully planned layouts.

Real Estate Developer

جال
JAL | Real Estate Development

Real Estate Marketing Company

فِجَاج
FIJAJ

JAL 01

MARKETING BROCHURE



عن المشـــروع

مشروع سكني نوعي يجسّد رؤيتنا في تقديم تجربة سكنية استثنائية، ترتكز على جودة البناء وتميّز المخططات المعمارية.
منذ المراحل الأولى لتطوير المشروع، وضعنا هدفًا أساسيًا يتمثل في تحقيق أعلى مستويات الجودة، من خلال تصميم مخططات مدروسة بعناية، تستثمر المساحات بكفاءة، وتحقق التوازن بين الخصوصية والراحة والاحتياجات اليومية للسكان.
ولأن التميّز الحقيقي يكمن في التفاصيل، حرصنا على أن تنعكس هذه الرؤية في كل جانب من جوانب المشروع، بدءًا من التخطيط والتصميم، وصولًا إلى جودة التنفيذ والتشطيبات، لنقدّم منتجًا عقاريًا تتجاوز قيمته مجرد المساحة والموقع.

ABOUT THE PROJECT

A distinctive residential development that reflects our vision of delivering an exceptional living experience, built upon superior construction quality and thoughtfully designed architectural layouts.
From the earliest stages of development, our primary goal has been to achieve the highest standards of quality through carefully planned layouts that maximize space efficiency while creating the perfect balance between privacy, comfort, and residents' everyday needs.
Believing that true excellence lies in the details, we have ensured that this vision is reflected in every aspect of the project, from initial planning and architectural design to construction quality and finishing touches, delivering a real estate product whose value extends far beyond its size and location.

PROJECT DETAILS

06

عدد الوحـــدات

Number of Units

02

عدد المباني

Number of Buildings

20M

عرض الشارع

Street Width

PROJECT LOCATION

يقع المشروع في حي المغرزات بمدينة الرياض، في موقع استراتيجي اختير بعناية ليجمع بين مقومات السكن المريح والفرص الاستثمارية الواعدة.
ويتميّز الموقع بتوسطه العاصمة وسهولة الوصول منه إلى شمال الرياض وشرقها، إلى جانب قربه من مختلف الخدمات والمرافق الأساسية.
كما ينفرد حي المغرزات بطابعه السكني الهادئ؛ ليمنح المشروع ميزة تجمع بين حيوية الموقع وهدوء السكن، بما يلبي تطلعات الباحثين عن الاستقرار السكني والقيمة الاستثمارية.

The project is located in Al Mughrizat District, Riyadh, in a strategically selected location that combines the comfort of residential living with promising investment opportunities.
Ideally positioned in the heart of the capital, the project offers convenient access to both northern and eastern Riyadh, along with close proximity to a wide range of essential services and amenities.
Al Mughrizat District is also distinguished by its peaceful residential atmosphere, offering a unique balance between urban connectivity and residential tranquility, making the project an ideal choice for those seeking both a comfortable living environment and long-term investment value.

اضغط هنا للانتقال إلى موقع المشروع
Click Here to View the Project Location

03 MINUTES

النخيل مـــــــــــول
Al-nakhaeel mall

03 MINUTES

المركز الدولي للمؤتمـــرات
Riyadh International Convention & Exhibition Center

05 MINUTES

مستشفـــــــى الحبيب
Dr. Sulaiman Al Habib Hospital

04 MINUTES

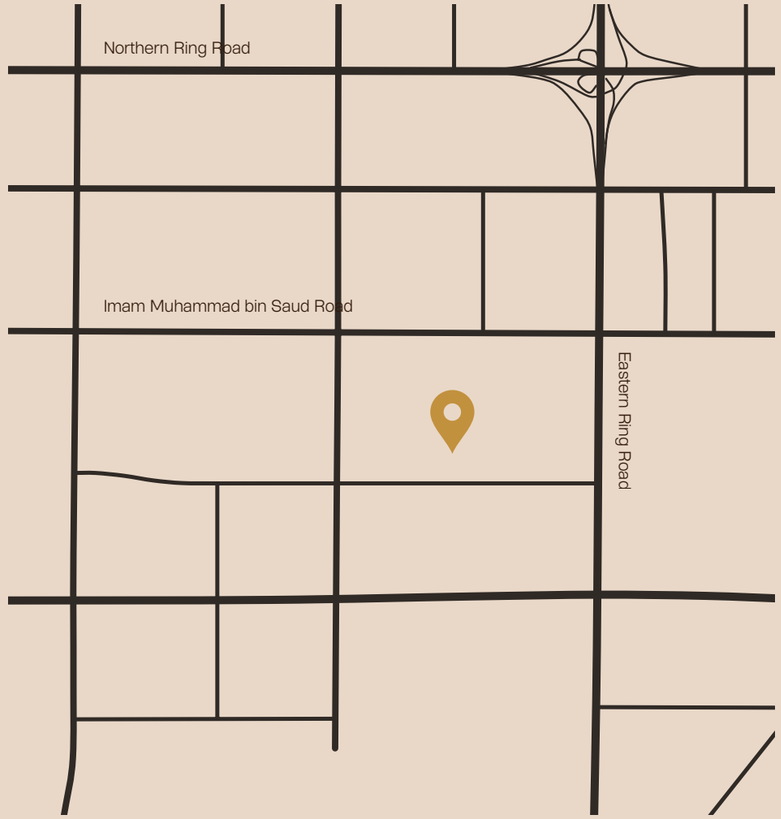
مستشفى الحمـــــــادي
Al-hammady Hospital

10 MINUTES

حديقـــــة الملك سلمان
King Salman Park

10 MINUTES

جامعـــــــــــة الإمام
Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University





PROJECT FEATURES

01

نوافذ بانورامية
Panoramic Windows

02

سمارت هوم
Smart Home Systems

03

مخططات مدروسة
Thoughtfully Designed Layouts

04

مصاعد
Elevators

05

مواقف كراج
Garage Parking

06

بلكونات وتراسات
Balconies & Terraces

في هذا المشروع، حرصنا على أن تتجاوز المميزات مجرد كونها إضافات تسويقية، لتكون قيمة حقيقية يلمسها العميل في تفاصيل حياته اليومية.
ومن هذا المنطلق، أولينا كل ميزة عناية خاصة، بدءًا من اختيارها ودراسة جدواها، وصولًا إلى متابعة تنفيذها والتحقق من جودتها وفاعليتها، لنقدّم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين جودة التفاصيل وراحة الاستخدام، وترجم وعودنا إلى واقع ملموس.

In this project, we have ensured that its features go beyond mere marketing highlights, delivering genuine value that residents can experience in every aspect of their daily lives.
With this commitment in mind, we have given each feature exceptional attention, from careful selection and feasibility assessment to overseeing its implementation and verifying its quality and functionality.
Our goal is to deliver a comprehensive living experience that combines attention to detail with everyday comfort, turning our promises into tangible reality.



[CLICK HERE TO VIEW UNIT DETAILS AND PRICES]

[اضغط هنا للاطلاع على تفاصيل واسعار الوحدات]

فِجَاج

FIJAJ

+966 57 027 8286
Fijajrealestate.com
info@Fijajrealestate.com